



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/098

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
29.08.2016

**KONU:** Altınordu İlçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesinde Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **Ağustos** ayı toplantısında Meclisin **11.08.2016** tarihli ve **2016/202** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde, G39B-04A nazım imar planı paftası, 1719 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **14.07.2016** tarihli ve **7025** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz; Altınordu İlçesi, Şahincili ( Akyazı ) Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, NİP-4311,32 plan işlem numaralı, 1719 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili ( Akyazı ) Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, 1719 ada, 1 nolu parsel mevcut imar planında öğrenci yurdu olarak ayrılmıştır. Değişiklik nazım imar planı teklifi ile; söz konusu parsel alanının gelişme konut alanı, kültürel tesis alanı ve park ve yeşil alan olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili Vakıflar genel Müdürlüğü samsun Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2016 tarihli ve 60648281-170.01/2264 sayılı yazısında; "1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planında Sosyal ve kültürel tesis Alanı olarak planlanan 1719 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, imar planı değişikliği ile bir kısmının gelişme konut alanı, bir kısmının park alanı ve bir kısmının da kültürel tesis alanı olarak planlanması konusunda, Genel Müdürlüğümüze hibe edilen vakıf taşınmazın, kendisinde ve imar fonksiyonunda herhangi bir menfi durum oluşmadığı ve başkaca bir yurt alanına ihtiyaç duyulmaması şartıyla ilgili plan tadilatı Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir." Denilmektedir. ayrıca Yüksek Öğrenim kredi ve Yurtlar Kurumu ve Trabzon Bölge Müdürlüğü'nün 10.02.2014 tarihli ve 43534127-756-99-16 sayılı yazısı ile; "Anılan taşınmazın Kurumumuz tarafından kamulaştırılarak değerlendirme imkanı olmadığı hususunda bilgilerinize rica ederim" şeklinde kurum görüşü belirtilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinin yukarıda belirtilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı belirlendiğinden, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili  
(KATILAMDI)

Reşit EROL  
Üye  
(KATILAMDI)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye